

INTERTAXAUDIT

audit | tax | assurance



Кипр
**Информация
по Налогам
2018**

www.intertaxaudit.com

Предисловие	1
Налог на Прибыль Компаний	2
Специальный взнос на оборону	13
Налог на Прирост Капитала	17
Налог на Доходы Физических Лиц (НДФЛ)	19
Социальное Страхование	24
Налог на Добавленную Стоимость	26
Сбор Земельного Департамента за Переход Права Собственности и Налог на Недвижимое Имущество	35
Трасты	36
Гербовый Сбор И Налог На Капитал	38
Соглашения Об Избежании Двойного Налогообложения	40
Налоговый Календарь	48
Штрафы	50
Контакты	52



Practising Certificate Development



Professional Development



Trainee Development - Gold

INTERTAXAUDIT is a member of ICPAC and is the trade name of InterTaxAudit Auditors & Consultants Limited

Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms

Предисловие

Данная публикация содержит краткий обзор налогового законодательства Кипра по состоянию на дату публикации (Май 2018). Здесь содержится полезная информация о каждом конкретном налоговом законодательстве, которое может быть использовано физическими и / или юридическими лицами, в отношении своих налоговых дел.

Следует уточнить, однако, что налоговая информация, представленная в данной публикации, носит общий характер и не может заменить профессиональной консультации, которая всегда дается после более детального рассмотрения дела по существу, в каждом конкретном случае.

Мы, в InterTaxAudit, стремимся предоставлять своим клиентам высокое качество обслуживания во всех аспектах налогообложения, а также аудиторские и консультационные услуги. Мы готовы работать с клиентами, используя наш опыт и знания в налоговой сфере Кипра, для продвижения и достижения целей клиентов на самом высоком профессиональном уровне.

Налог на Прибыль Компаний

Компании, являющиеся налоговыми резидентами кипра

Компании - налоговые резиденты Кипра, облагаются налогом на доходы, полученные из всех источников, как на Кипре, так и за его пределами. Регистрация компании в Налоговом департаменте, должна быть произведена в течение 60 дней, с момента ее учреждения.

Компании, не являющиеся налоговыми резидентами кипра

Компании - нерезиденты Кипра, облагаются налогом на прибыль, полученную от недвижимого имущества на Кипре и на прибыль в результате деятельности, осуществляемой через постоянное представительство на Кипре. Постоянное представительство - это установленное место, через которое предприятие осуществляет предпринимательскую деятельность. Под термином «постоянное представительство» понимается: место управления, филиал, офис, фабрика или рабочее помещение.

В соответствии с Законом о подоходном налоге (Статья 5(4)), юридические или физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Кипра, но имеющие постоянное представительство на Кипре, могут, по собственному выбору, считаться налоговыми резидентами Кипра.

Компания является налоговым резидентом Кипра, если управление и контроль осуществляются на Кипре.

Ставки налога на прибыль

Все компании облагаются налогом по ставке 12,5%.

Освобождения

Тип дохода	Размер освобождения (%)
Доходы, полученные от продажи ценных бумаг (Примечание №1)	100
Дивиденды (исключением являются дивиденды, которые уменьшают налоговую базу для выплачивающей компании - применимо с 1 Января 2016 г.)	100
Проценты, начисленные не в рамках обычной деятельности или деятельности, тесно с ней связанной (Примечание №2)	100
Прибыль постоянного представительства за рубежом (более 50% дохода постоянного представительства за рубежом должно быть получено от торговой деятельности, или налоговая ставка за рубежом составляет не ниже 6,25%) (Примечание №3)	100
Доходы от курсовых разниц, за исключением доходов, возникающих в результате торговых операций с валютой или связанных с ними смежных прав и производных финансовых инструментов.	100

Примечания

(1) В целях указанного освобождения от налогов, следующие инвестиции / финансовые инструменты рассматриваются как ценные бумаги:

- обыкновенные акции;
- учредительские акции;
- привилегированные акции;
- опционы на акции;
- долговые обязательства
- облигации;
- короткие позиции на права собственности;
- фьючерсные / форвардные контракты на права собственности;

- операции своп на права собственности;
- депозитарные расписки на права собственности (такие, как американские депозитарные расписки – АДР, и глобальные депозитарные расписки – ГДР);
- права требования по облигациям и долговым распискам (за исключением прав на процентный доход по ним);
- участие в индексах (только прикрепленных к правам собственности);
- сделки РЕПО с правами собственности;
- участие в российских ООО, ЗАО, в американских LLC (при условии, что данные компании, облагаются налогом на прибыль в США), в румынских SA, SRL и в болгарских компаниях AD и OOD;
- доли в коллективных инвестиционных схемах открытого типа (образованные, зарегистрированные и функционирующие, в соответствии, с законодательством страны, в которой они образованы).
- Примеры:
 - Инвестиционные трасты, инвестиционные фонды, взаимные фонды, паевые трасты и ипотечные инвестиционные трасты (ИИТ);
 - Международные коллективные инвестиционные схемы (МКИС);
 - Организация коллективного инвестирования в переводные ценные бумаги (ОКИП);
 - Подобные инвестиционные организации.

Следует заметить, что векселя не попадают под определение «ценные бумаги».

- (2) Для точного определения типа сделки, подается письменный запрос в Налоговый департамент по сбору и выдаче налоговых заключений, где определяется, относится ли сделка/соглашение о финансировании, к обычным/или близким к обычным видам деятельности предприятия.
- (3) С 1 июля 2016 года, налогоплательщики вправе по выбору платить налог с прибыли иностранного постоянного представительства. В то же время, налогоплательщики могут извлечь выгоду из налоговых льгот за выплату налогов, начисленных на прибыль постоянного представительства, иностранному государству, а также за любой иностранный доход, независимо от наличия соглашения об избежании двойного налогообложения.

Налоговые вычеты

Расходы, понесенные полностью и исключительно с целью получения налогооблагаемого дохода и подтвержденные

сопровождающими документами, будут уменьшать налоговую базу. Такие расходы включают в себя:

Виды расходов	Размер освобождения (%)
Процентный расход, в результате приобретения 100% акционерного капитала дочерней компании (применимо с 1 января 2012 г.) при условии, что у дочерней компании нет активов, которые не используются в ее хозяйственной деятельности.	100 (если дочерняя компания владеет активами, не используемыми в хозяйственной деятельности, то процентный расход будет сокращен пропорционально)
Условный расход, допускается ежегодно на внесенный новый капитал в Компанию после 1 Января 2015 г. (Примечание №1)	80 (от налогооблагаемого дохода, до вычета условного расхода)
Взносы работодателя в фонд социального страхования и утвержденные фонды на зарплаты сотрудников	100
80% чистой прибыли от доходов от роялти, включая чистый доход, получаемый за счёт реализации нематериальных активов, принадлежащих компании, являющейся налоговым резидентом Кипра, будет рассматриваться, как подлежащие вычету расходы (Примечание №2)	80
Пожертвования в одобренные Советом Министров организации	100
Представительские расходы в коммерческих целях	До 1% от общего валового дохода или 17,086 евро или фактические расходы
Расходы на содержание здания, в соответствии с распоряжением об обеспечении сохранности объекта (при соблюдении определенных условий)	До 700 евро, 1100 евро или 1200 евро за кв. м (в зависимости от размера здания)
Расходы на приобретение акций инновационного бизнеса (отменены с 1 января 2017 г.)	100

Примечания

1. Условный расход допускается по отношению к прибыли компании, являющейся налоговым резидентом Кипра, и рассчитывается на основании «базовой процентной ставки» на новый капитал, выпущенный компанией. Термин «новый капитал», означает капитал, который был внесен в компанию после 1 Января 2015 г. и включает капитал и выпуск акций с премией.

Термин «базовая процентная ставка» означает ставку на 10летнюю правительственную облигацию Страны, в которую Новый Капитал был инвестирован, плюс 3%. Однако, уровень доходности на вложенные средства, не может быть ниже, чем 10летняя правительственная облигация Кипра, плюс 3%. Однако, применяются некоторые положения, по борьбе со злоупотреблением данным правилом.

2. Переходные положения старого IP Voh режима на Кипре, применяются к широкому спектру прав интеллектуальной собственности, подпадающих под Законодательство о патентах, Закон о правах на интеллектуальную собственность и Закон о торговых марках и действительны по 30/06/2021. В соответствии с новым IP Voh режимом только квалифицируемые активы, такие как, как патенты и программное обеспечение, имеют право на эту льготу, предполагая, что они были разработаны и не приобретены кипрской компанией.

Налоговые льготы, предоставляемые старым ip voh режимом

- i. 80% дохода, полученного от интеллектуальной собственности (ИС), принадлежащей компании-резиденту Кипра (за вычетом прямых расходов), освобождается от подоходного налога.
- ii. 80% прибыли, полученной от продажи ИС кипрских компаний-резидентов (за вычетом прямых расходов), освобождается от подоходного налога.
- iii. Расходы капитального характера на приобретение и / или разработку ИС, могут быть заявлены в качестве вычета в налоговом периоде, в котором они были понесены и в ближайшие четыре года, которые следуют непосредственно.

Доходы от прироста капитала при продаже актива ИС, квалифицируемого в рамках существующего режима, где льгота в размере 80% не была использована, не облагается налогом. В случае возникновения убытков, при расчете квалифицируемой

прибыли, сумма, которая может быть перенесена, ограничивается до 20%.

Переходные положения

Компании с активами ИС, которые уже пользуются положениями существующего «IP Vox» режима, будут подпадать под временно действующие переходные положения и будут продолжать использовать уже существующие схемы «IP Vox» Кипра до 30 июня 2021 года, если они:

- Были приобретены до 2 января 2016 года;
- Были приобретены прямо или косвенно у аффилированных лиц в период со 2 января 2016 года по 30 июня 2016 года, а также, если приобретения соответствуют положениям существующего IP Vox режима или, в соответствии с положениями аналогичного режима другой страны в отношении нематериальных активов, предполагающих основной целью приобретения не уклонение от налогообложения;
- Были приобретены у неаффилированного лица или разработаны в период со 2 января 2016 года по 30 июня 2016 года.

Нематериальные активы, которые не подпадают под вышеперечисленные условия и были приобретены прямо или косвенно у аффилированного лица в период со 2 января 2016 года по 30 июня 2016 года, будут по-прежнему соблюдать положения существующего IP Vox режима до 31 декабря 2016 года.

Для целей переходных положений, нематериальными активами считаются активы, которые производят доход или их развитие было завершено до 30 июня 2016 года.

Новый «ip vox» режим

Начиная с 1 июля 2016 года, 80% квалифицируемой прибыли, полученной от квалифицируемых нематериальных активов, подлежат вычету. Квалифицируемые нематериальные активы включают патенты, как это определено в Законе о патентах, компьютерное программное обеспечение и прочие нематериальные активы, защищенные законом, подпадающие под одну из перечисленных ниже категорий:

- (a) промышленные образцы, объекты интеллектуальной собственности, которые обеспечивают защиту растений и генерических препаратов, статусы орфанных препаратов и продление срока действия патента.;

(б) отличающиеся новизной изобретательского уровня, полезностью исследований, которые в процессе использования в бизнесе, не приносят валовой доход свыше € 7.500.000 в год, от всех нематериальных активов. В случае группы таких лиц, группа не должна иметь оборот более € 50.000.000. Для приведенного выше расчета следует использовать в среднем пять лет.

Квалифицируемая прибыль означает сумму, полученную в результате применения следующей формулы:

Общий доход x [(квалифицируемые расходы + надбавочные расходы) / общая сумма расходов]

В случае если убытки возникают при расчете квалифицируемой прибыли, сумма, которая может быть перенесена, ограничивается до 20%. В случае нематериального актива, подпадающего под положения, как уже существующего, так и нового «IP Vox» режима, существующий режим будет применяться до тех пор, пока это будет полностью прекращено.

Налогоплательщик имеет право не использовать налоговые льготы, предоставляемые новым «IP» режимом, в каждом налоговом году.

Налоговые убытки

Налоговые убытки текущего налогового года, которые не могут быть использованы в текущем году, переносятся согласно определенным условиям, и засчитываются в счет прибыли на следующие пять лет.

Зачет убытков группы допустим только с прибыли соответствующего финансового года, между компаниями группы - налоговыми резидентами Кипра. Компания, зарегистрированная холдинговой компанией в течение года, считается членом группы на весь налоговый год.

Две компании считаются участниками одной группы, если:

- Одна компания владеет 75% акциями другой (напрямую или косвенно); и
- Обе компании на 75% принадлежат третьей компании (напрямую или косвенно).

Начиная с 1 Января 2015 года, две компании, могут считаться членами той же группы, если компании являются резидентами другого государства-члена ЕС или государства, с которым Кипр заключил двусторонние или многосторонние конвенции об избежании двойного налогообложения или обмену информацией.

Партнерство или частный предприниматель, преобразующие свою деятельность в общество с ограниченной ответственностью, могут перевести налоговые убытки на созданное общество.

Убытки постоянного представительства за рубежом, могут быть зачтены в счет компании на Кипре. Дальнейшая прибыль постоянного представительства облагается налогами на Кипре, в размере, не превышающем зачтенные ранее убытки.

Ежегодные льготы на износ основных средств

Из налогооблагаемой прибыли вычитаются следующие льготы, определенные в процентах от стоимости приобретения; однако для активов, приобретенных в период 2012-2018 гг., налоговые списания на износ техники и оборудования увеличились до 20%, а для гостиничных, промышленных и сельскохозяйственных зданий - до 7%, как указано ниже

Основные средства	%
А. Машины и оборудование	
Техника и Оборудование	10
Мебель и фурнитура	10
Промышленные ковры	10
Буровые скважины	10
Оборудование и инструменты, используемые в сельскохозяйственной сфере	15
Оборудование и инструменты, купленные в течение 2012-2016 налоговых лет, за исключением активов, которые уже подлежат более высокой ставке по амортизации)	20
Б. Строения	
Коммерческие здания / Квартиры	3
Промышленные, сельскохозяйственные здания и здания гостиниц	4
Промышленные здания и здания гостиниц (купленные в период 2012-2016 гг.)	7
Металлические парниковые сооружения	10
Деревянные парниковые сооружения	33 1/3
В. Компьютерная техника и программное обеспечение	
Аппаратура и операционные системы	20
Программное обеспечение	
Стоимостью до 1 708,60 евро	100
Стоимостью свыше 1 708,60 евро	33 1/3
Г. Транспортные средства	
Автотранспортные средства, за исключением частных автомобилей с кузовом седан	20
Тракторы, экскаваторы, краны, бульдозеры, погрузчики и бочки для нефтепродуктов	25

Новые самолеты	8
Новые вертолеты	8
Д. Судна	
Парусные судна	4.5
Пароходы, буксирные судна и рыбацкие лодки	6
Моторные катера	12.5
Новые грузовые судна	8
Новые пассажирские судна	6
Е. Остальное	
Фотоэлектрические системы	10
Ветровые генераторы	10
Инструменты общего назначения	33 1/3
Видеоленты, использованные видео клубом	50
Телевизоры и видео	10

Прибыль от деятельности по морским перевозкам

Следующие доходы освобождаются от налогообложения в соответствии с положениями Закона о торговом судоходстве (Положения о налогах и сборах) и облагаются корабельным сбором:

- доходы некоторых категорий судовладельцев от эксплуатации соответствующих кипрских, зарегистрированных в ЕС и/или иностранных (при определенных условиях) судов в рамках некоторых видов судоходной деятельности;
- доходы некоторых категорий фрахтователей от эксплуатации соответствующих кипрских, зарегистрированных в ЕС и/или иностранных (при определенных условиях) судов в рамках некоторых видов судоходной деятельности;
- доходы некоторых видов судовых операторов от оказания услуг по управлению командой судна и/или услуг технического администрирования;
- дивиденды, выплачиваемые напрямую или косвенно из указанной выше прибыли;
- заработная плата и прочие выплаты капитанам, лицам командного состава и команде некоторых видов кипрских судов в рамках соответствующих видов судоходной деятельности.

Для целей указанного выше Закона в случае кипрского судна термин «судовладелец» также означает фрахтователя по договору фрахтования судна без экипажа.

Страховые компании

Прибыль страховых компаний, облагается налогами, так же, как и прибыль других компаний, за исключением случаев, когда налог на прибыль от деятельности по страхованию жизни, составляет менее 1,5 % от валового премиального дохода. В этом случае, разница выплачивается в налоговые органы, как дополнительный корпоративный налог.

Финансовые компании: зеркальные займы

Процентная ставка с займов, предоставленных или полученных кипрской компанией, должна устанавливаться на рыночных условиях (по принципу вытянутой руки) и с 01/07/2017 должна быть основана на исследовании трансфертного ценообразования или иметь маржу в размере 2% после налога на активы. В течение предыдущих периодов минимальный коэффициент прибыли, который должен быть у компаний, налоговых резидентов Кипра, при получении и выдаче займов (на определенных условиях) были

- (а) В период с 2003 по 2007 гг., минимальный коэффициент прибыли, установлен в размере 0,30%, вне зависимости от суммы займа.
- (б) С 2008 года по 30/06/2017, минимальные коэффициенты прибыли, определялись следующим образом:

Сумма займа	Доля прибыли
менее 50 миллионов евро	0.35%
50 млн. – 200 млн. евро	0.25%
более 200 млн. евро	0.125%

Специальный взнос на оборону

Специальный взнос на оборону (СВО) насчитывается на доходы от дивидендов, процентов начисленных не в рамках обычной деятельности и на доход от аренды, полученный Компанией - налоговым резидентом Кипра и физическим лицом, являющимся, одновременно, налоговым резидентом Кипра и имеющим домициль на Кипре.

Этот налог насчитывается по ставкам, приведенным в нижеследующей таблице, и взимается с полученного или зачисленного валового дохода.

	Физические лица % ⁽¹⁾	Юридические лица %
Доход от дивидендов, выплачиваемых Кипрскими компаниями – налоговыми резидентами Кипра.	17 ⁽⁶⁾	Nil ⁽²⁾
Доход от дивидендов, выплачиваемых Компаниями - нерезидентами Кипра.	17 ⁽⁶⁾	Nil ⁽³⁾
Процентный доход, полученный от обычной деятельности или тесно связанный с обычной деятельностью и проценты, полученные коллективной инвестиционной схемой открытого или закрытого типа.	Nil	Nil
Другой процентный доход	30 ⁽⁴⁾⁽⁶⁾	30 ⁽⁴⁾⁽⁶⁾
Доходы от аренды, за вычетом 25%.	3 ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	3 ⁽⁵⁾⁽⁶⁾

Примечания

- (1) Физическое лицо, являющееся налоговым резидентом Кипра, облагается, как подоходным налогом, так и Специальным Взносом на Оборону (СВО). С 16 июля 2015 года, физическое лицо, являющееся налоговым резидентом Кипра, в соответствии с положениями Закона о подоходном налоге, но у которого нет «домициля» в Республике Кипр, освобождается от СВО. Физическое лицо

имеет домициль на Кипре, если обладает домицилем по происхождению в Республике Кипр, согласно положениям Наследственного Права (на определенных условиях), или, если было налоговым резидентом Кипра, в течение 17 из последних 20 лет, в соответствующем налоговом году.

- (2) Дивиденды, полученные компанией - налоговым резидентом Кипра от другой компании - резидента Кипра, освобождаются от уплаты взноса на оборону, при условии соблюдения положений по борьбе со злоупотреблением, и кроме случаев, когда дивиденды объявлены по истечении четырех лет, с конца года формирования прибыли. В таком случае, ставка взноса на оборону составит 17% (20% в 2013 г.), если конечный бенефициар является налоговым резидентом Кипра. Дивиденды, полученные прямо или косвенно от дивидендов, по которым СВО уже уплачен, освобождаются от взноса на оборону.
- (3) Дивиденды, полученные за рубежом, облагаются взносом на оборону, по ставке 17%, если:
 - Более 50% доходов компании - плательщика дивидендов, получены прямо или косвенно от инвестиционной деятельности, и
 - Размер ставки налога за рубежом значительно ниже ставки налога, уплачиваемого на Кипре (фактическая ставка не ниже 6,25%).
- (4) Процентный доход, полученный физическим лицом от кипрских государственных облигаций, облигаций развития и проценты, полученные из Одобренного резервного фонда, подлежат налогообложению, по ставке 3%. В случае если годовой доход (включая проценты) физического лица не превышает сумму 12 000 евро, ставка налога снижается до 3%.
- (5) Компании, партнерства, органы местной и государственной власти, обязаны удерживать взнос на оборону с арендных платежей, который подлежит выплате до конца месяца, следующего за месяцем, в котором удержание производится. Во всех остальных случаях налог на оборону с арендных платежей уплачивается арендодателем раз в 6 месяцев, 30 июня и 31 декабря, каждого года.
- (6) Налог на оборону с процентов и дивидендов, выплаченных кипрским налоговым резидентам, удерживается у источника и подлежит выплате до конца месяца, следующего за месяцем, в котором прибыль была выплачена. Для процентов, дивидендов и дохода от аренды, полученных из-за рубежа, налог на оборону уплачивается раз в 6 месяцев 30 июня и 31 декабря, каждого года.

Условное распределение дивидендов

Если Компания-резидент Кипра не распределяет дивиденды в течение 2-х лет после окончания налогового года:

- 70% бухгалтерской прибыли (откорректированной для целей данного налога) считается условно распределенной в качестве дивидендов;
- Условно распределенная прибыль, относящаяся к акционерам-налоговым резидентам Кипра (физическим и юридическим лицам), которые являются как налоговыми резидентами на Кипре, так и имеют домициль на Кипре, облагается налогом на оборону по ставке 17%. До изменений в законодательстве, 16 июля 2015 года, Закон распространялся только на налоговых резидентов Кипра.
- Условное распределение снижается, когда производится выплата фактических дивидендов, которые уже были выплачены, в течение двух лет, из прибыли соответствующего года.

В случае фактической выплаты дивидендов, после условного распределения, налогом облагается только избыток фактически выплаченных дивидендов.

Прибыль компании, являющейся налоговым резидентом Кипра, напрямую или косвенно обусловленная акционерами, не являющимися налоговыми резидентами Кипра, не подлежит условному распределению дивидендов.

Кроме того, в случае, когда акционеры, не являющиеся налоговыми резидентами Кипра, составляют 100% конечных акционеров компании, компания не обязана подавать декларацию об условно распределенных дивидендах.

Однако, в этом случае, директора и аудиторы компании, обязаны подать декларацию, подтверждающую, что 100% акционеров компании, напрямую и/или косвенно, не являются налоговыми резидентами Кипра.

Ликвидация компаний

Суммарная прибыль компании за пять лет, предшествующих ликвидации, еще не распределенная в качестве дивидендов, считается условно распределенной и облагается налогом на оборону по ставке 17%, применяемой к акционерам. Декларация условного распределения и оплата соответствующего взноса на оборону, должны быть произведены в течение 30-ти дней с момента принятия решения о ликвидации компании.

Данные положения не применяются в случае ликвидации в процессе реорганизации, как определено в Законе о подоходном налоге и если акционеры - нерезиденты Кипра или резиденты, но у которых нет домициля в Республике.

Уменьшение капитала

В случае уменьшения капитала компании, любые суммы, выплаченные или подлежащие выплате акционерам, сверх оплаченного акционерного капитала приравниваются к дивидендам, распределенным в соответствии с правилами взимания налога на оборону по ставке 17% после вычета любых сумм, которые приравнивались к прибыли, подлежащей распределению.

Эти положения были применимы, где акционеры являлись налоговыми резидентами в Республике. Начиная с 16 июля 2015 года, эти положения применяются только тогда, когда акционеры являются как налоговыми резидентами, так и имеют домициль в Республике.

Налоговые льготы по налогам, уплаченным за рубежом

Любой налог с дохода, выплаченный в другом государстве и подлежащий обложению налогом на оборону, будет зачтен в счёт погашения оплаты налога на оборону с такого дохода вне зависимости от наличия соглашения об избежании двойного налогообложения с этим государством.

Налог на Прирост Капитала

Налогом на прирост капитала облагается прибыль от отчуждения недвижимого имущества, находящегося на Кипре, включая прибыль от реализации акций в компаниях, владеющих недвижимым имуществом на Кипре, при условии, что данные акции не котируются на фондовой бирже.

По состоянию на 17 декабря 2015 года, доходы от продажи акций компании, косвенно владеющей недвижимостью на Кипре, также будут облагаться налогом на прирост капитала. Это будет применяться только в том случае, когда стоимость недвижимого имущества составляет более 50% от стоимости активов компании, чьи акции продаются.

Налоговая ставка и определение прибыли

Налог начисляется на чистую прибыль от продажи недвижимого имущества по ставке 20%. Налог выплачивается в течение одного месяца с момента продажи.

Чистая прибыль рассчитывается, как полученная выручка, минус одно из больших - себестоимость или рыночная стоимость по данным на 1 января 1980 года с поправкой на инфляцию. Инфляция рассчитывается на основании официального индекса потребительских цен на Кипре.

Исключения

Перечисленные ниже сделки с недвижимым имуществом, не облагаются налогом на прирост капитала:

- Прибыль, полученная при продаже недвижимого имущества, приобретенного в период с 16 Июля 2015 по 31 декабря 2016, освобождается от налога на прирост капитала, если оно было приобретено по договору купли-продажи по рыночной стоимости от не аффилированных лиц, и не путем пожертвования / дарения или обмена.
- Передача недвижимого имущества в связи со смертью.
- Дарение недвижимого имущества родителем ребенку или мужем жене или родственнику в пределах третьей степени родства.
- Дарение недвижимого имущества юридическому лицу, акционерами которого являются члены семьи дарителя и остаются членами его семьи в течение пяти лет с момента дарения.

- Дарение недвижимого имущества семейной компанией своим акционерам, при условии, что данное имущество было приобретено компанией, так же, путем дарения. Имущество должно находиться в собственности получателя, как минимум 3 года.
- Дарение недвижимого имущества в пользу благотворительных организаций или государства.
- Передача акций или недвижимого имущества в результате реорганизации, как определено в Законе о подоходном налоге.
- Обмен или продажа недвижимого имущества в рамках Закона об объединении сельскохозяйственных земель.
- Доходы от продажи акций, котируемых на фондовой бирже.
- Передача собственности между бывшими супругами, чей брак расторгнут по решению суда, и передача собственности между такими лицами в процессе урегулирования споров о разделе имущества в бракоразводном процессе, в соответствии с применимым законодательством..

Разовые льготы для физических лиц

Физические лица имеют право на следующие разовые льготы, вычитаемые из дохода по реализации недвижимого имущества:

Продажа основного жилья	€ 85,430
Продажа сельскохозяйственной земли фермером	€ 25,629
Продажа другого имущества	€ 17,086

Приведенные выше льготы предоставляются только однажды и не при каждой продаже. При совмещении вышеприведенных льгот, максимально допустимая сумма вычета составляет 85,430 евро.

Налог на Доходы Физических Лиц (НДФЛ)

Налогообложение

Налоговые резиденты Кипра облагаются налогом на доходы, полученные из всех источников на Кипре и за его пределами. Физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Кипра, облагаются налогом только на доходы, полученные исключительно из источников на Кипре.

Налоговые резиденты кипра

Налоговыми резидентами Кипра считаются лица, фактически находящиеся на Кипре более 183 календарных дней в налоговом году или лица, пребывающие на Кипре 60 дней, но в тоже время:

- (а) имеющие должность или являющиеся сотрудником компании, или имеющие свой бизнес на Кипре, и
- (б) Имеют собственное недвижимое имущество на Кипре, или снимают в аренду частным лицом, и
- (в) не являющиеся налоговым резидентом в любой другой страны и не пребывающие более чем 183 дня в любой другой стране.

Налоговые резиденты облагаются налогом на следующие доходы:

- Доходы от коммерческой деятельности на Кипре и за его пределами;
- Доходы от оплаты труда или услуг;
- Дивиденды и процентный доход;
- Доход от аренды или роялти на Кипре или за рубежом;
- Пенсии и страховые аннуитеты, получаемые на Кипре или за рубежом;
- Займы или финансовая помощь, предоставленная компанией в пользу директора, акционера или родственника второй степени, рассматриваются как пособие и облагаются налогом по ставке 9% годовых от суммы займа, выплачиваемых ежемесячно компанией, в соответствии с системой PAYE (система отчислений подоходного налога из зарплаты).

Нерезиденты кипра

Нерезиденты Кипра облагаются налогом на следующие доходы:

- Доход от постоянного представительства на Кипре;
- Доход от оплаты труда или услуг, предоставляемых на Кипре;

- Пенсии, получаемые в результате прошлого трудоустройства на Кипре;
- Арендный доход от недвижимости, расположенной на Кипре;
- Из суммы вознаграждения в отношении продажи гудвила, вычитается сумма, потраченная на приобретение данного гудвила;
- Валовой доход физического лица от деятельности на Кипре, независимо от профессии или рода деятельности, а также вознаграждение театральным, музыкальным или другим эстрадным коллективам;
- Вознаграждения директоров и подобные вознаграждения от профессиональной деятельности директора в компании - налогового резидента Кипра;
- Займы или финансовая помощь, предоставленная компанией в пользу директора, акционера или родственника второй степени, рассматриваются, как пособие и облагаются налогом по ставке до 9% годовых от суммы займа, выплачиваемых ежемесячно компанией, в соответствии с системой PAYE (система отчислений подоходного налога из зарплаты). Применимо с 01/01/2018г.

Налоговые ставки, применяемые для физических лиц

Физические лица, облагаются подоходным налогом по следующим ставкам:

Сумма налогооблагаемого дохода €	Налоговая ставка %	Сумма налога €	Суммарный налог €
0-19,500	Нет	Нет	Нет
19,501-28,000	20	1,700	1,700
28,001-36,300	25	2,075	3,775
36,301-60,000	30	7,110	10,885
Более 60,000	35	-	-

Налоговые льготы

Следующие доходы освобождаются от подоходного налога:

Тип дохода	Размер освобождения
Прибыль от продажи ценных бумаг*(Примечание №1).	100
Доход по дивидендам (Примечание №2).	100

<p>Проценты, за исключением процентов, полученных в рамках обычной деятельности или тесно связанных с обычной деятельностью физического лица.</p>	<p>100</p>
<p>Доходы от деятельности постоянного представительства за пределами Республики (при определенных условиях) (Примечание №3)</p>	<p>100</p>
<p>Вознаграждение за работу или услуги, оказанные за пределами Кипра на протяжении более 90 дней в налоговом году, выплачиваемое иностранной организацией или постоянным представительством кипрской организации.</p>	<p>100</p>
<p>Оплата работы по найму, превышающая 100,000 евро в год, физического лица, проживающего вне Республики до его оформления на работу на Кипре. Льготы применяются к лицу, не являющемуся налоговым резидентом Кипра, за первые 10 лет работы, начиная с 1 января 2012 года.</p> <p>Для работы, которая начинается после 1 января 2015 года, лицо имеет право на получение этого пособия, только если он не являлся налоговым резидентом Кипра в любые 3 из последних 5 налоговых лет, до начала его работы на Кипре, и, в то же время, он не являлся налоговым резидентом Кипра в предыдущем году, до начала занятости.</p>	<p>50% вознаграждения</p>
<p>Вознаграждение от любой организации или выполняемой работы по найму на Кипре физическим лицом, которое не являлось резидентом Кипра до начала его работы по найму, в период до 5 лет, начинающийся с 1 января, следующего за годом начала его работы по найму.</p> <p>Льгота может быть использована только до 2020 года.</p>	<p>20% дохода, Но не более 8,550 евро в год</p>

Единовременная выплата при выходе на пенсию; замена пенсионных или компенсационных выплат в случае смерти или травмы.	100
Капитализированная сумма по полису страхования жизни или из накопительного фонда.	100

Примечания

- (1) Перечень ценных бумаг приведен в Приложении 1 Главы 1: Корпоративный налог.
- (2) Доходы по дивидендам освобождаются, если дивиденды, выплачиваемые иностранной компанией, не были использованы для уменьшения налоговой базы при расчете налога этой иностранной компании.
- (3) платить налог на прибыль от иностранного представительства. В то же время, налогоплательщики, могут извлечь выгоду из налоговых льгот для иностранных налогов, оплаченных в отношении прибыли от иностранного представительства, независимо от наличия договора об избежании двойного налогообложения.

Налоговые вычеты

Расходы, подлежащие вычету из налоговой базы:

Тип расхода	Лимит вычета (%)
Взносы в профсоюзы или профессиональные организации.	100
Доходы от аренды.	20% на доход от аренды
Пожертвования в утвержденные благотворительные организации (с квитанциями).	100
Затраты на содержание здания, на которое распространяется действие Указа о сохранении зданий.	до 1,200 евро, 1,100 евро или 700 евро за кв. метр (в зависимости от размера здания)
Взносы в фонд социального страхования, резервные фонды, медицинские фонды (максимум 1,5% от зарплаты), пенсионные фонды и страховые премии по страхованию жизни (к вычету принимаются годовые взносы на страхование жизни в размере 7% от страховой суммы) (1).	до 1/6 налогооблагаемой прибыли

Специальный сбор с частных служащих.	100
Начиная с 1 января 2017 года, стоимость инвестиций в утвержденных инновационных малых и средних предприятиях малого и среднего бизнеса (2)	До 50% налогооблагаемого дохода (2)

Примечания

- (1) В случае аннулирования полиса страхования жизни, в течение 6 лет со дня его выдачи, процентная доля страховых взносов, которые ранее были вычтены, облагаются налогом.
- отмена в течение 3 лет 30%
 - отмена в течение 4-6 лет 20%
- (2) В соответствии со ставкой 50% налогооблагаемого дохода физического лица (с максимальным вычетом € 150,000 в год). Любой неиспользованный вычет может быть перенесен и заявлен, в течение следующих 5 лет.

Социальное Страхование

Индивидуальные предприниматели	14.6%
Работники по найму	7.8%
Работодатели	7.8%
Взнос работодателя в Фонд пособий сокращенным работникам	1.2%
Взнос работодателя в Фонд производственного обучения	0.5%
Взнос работодателя в Фонд социальной взаимопомощи *	2.0%
Взнос работодателя в отпускной фонд	8.0%
*сумма взноса работодателя в Фонд социальной взаимопомощи , рассчитывается исходя из общей суммы вознаграждения, без ограничений.	

Максимальный Размер Вознаграждения

Максимальный размер вознаграждения, на который производятся социальные отчисления, следующие:

	Недельно €	Месяц €	Год €
Вознаграждение, уплачиваемое еженедельно	1,046	-	54,392
Вознаграждение, уплачиваемое ежемесячно	-	4,533	54,396

Минимальный размер вознаграждения для индивидуальных предпринимателей

Самыми низкими лимитами доходов, на которые индивидуальные предприниматели платят взносы на социальное страхование, являются:

Лица, осуществляющие профессиональную деятельность в следующих областях такие профессии, как:	€
врачи, фармацевты, специалисты в области здравоохранения, бухгалтеры, экономисты, адвокаты и другие лица свободных профессий:	
- сроком не более 10 лет	19,949
- сроком более 10 лет	40,351
Оптовики, агенты по недвижимости и другие предприниматели	40,351
Строители и другие бизнесмены, имеющие к этому отношение	24,483
Охранники, курьеры, уборщики, владельцы магазинов	18,589
Водители транспортных средств, операторы экскаваторов и другие аналогичные профессии	19,496
Фермеры, животноводы, рыбаки, разъездные торговцы и другие лица профессий, имеющих отношение к этим видам деятельности	13,602
Агенты, музыканты, дизайнеры и лица, не подпадающие под вышеперечисленные категориине	19,949

Налог на Добавленную Стоимость

НДС начисляется на реализацию товаров и услуг на Кипре, а также, на ввоз товаров из третьих стран и приобретение товаров в других странах Европейского Союза.

Налогоплательщики начисляют НДС на налогооблагаемые поставки (выходной налог) и имеют право на возмещение НДС на получаемые товары и услуги (входящий налог) для целей осуществления предпринимательской деятельности.

Если выходной НДС за отчетный период превышает входящий НДС, то необходимо осуществить платеж в пользу государства. Если входящий НДС превышает выходной НДС, то сумма возмещения переносится на следующий период и вычитается из исходящего НДС будущего периода.

Возмещение государством излишка по НДС, производится в следующих случаях:

- По истечении восьми месяцев с момента наступления обязательств по возмещению НДС;
- Входящий НДС, который не может быть списан в счет выходного НДС до последнего периода выплаты НДС года, следующего за годом, на который приходится период НДС, когда был произведен зачет;
- Входящий НДС относится к операциям, облагаемым по нулевой ставке;
- Входящий НДС относится к приобретению основных активов компании;
- Входящий НДС относится к операциям, не попадающим под НДС, но которые подлежали бы взиманию НДС, если бы проводились на территории Кипра;
- Входящий НДС, кроме финансовых и страховых услуг, предоставленных резидентам стран, не входящих в ЕС (услуги, предоставляющие право на зачет НДС).

В случае приобретения товаров внутри ЕС (за исключением товаров, подлежащих обложению акцизным налогом), торговая организация не платит НДС при получении товаров на Кипре, но отчитывается по НДС, используя принцип обратного начисления; Это означает отражение в учетных записях входящего и исходящего НДС, при условии, если он относится к поставкам, облагаемым налогом.

В случаях, когда право на возмещение входящего НДС не предусмотрено, торговая организация должна уплатить входящий НДС, соответствующий поставке.

К налогооблагаемым товарам применяются следующие ставки НДС:

- Нулевая ставка (0%)
- Пониженная ставка (5%)
- Пониженная ставка (9% с 13 Января 2014)
- Стандартная ставка (19% с 13 Января 2014)

Исключения

Нижеперечисленные товары и услуги, освобождены от уплаты НДС:

- Аренда недвижимости до 12 ноября 2017 , а затем по специальному заявлению комиссара по налогообложению;
- Аренда зданий, используемых для проживания;
- Основная часть медицинского, больничного обслуживания и стоматологических услуг;
- Банковские, страховые и финансовые услуги;
- Образовательные услуги (при особых условиях);
- Земля и вторичная недвижимость; земля облагается налогом с 02 января 2018 за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
- Продажа недвижимого имущества, для которого разрешение на планировочные работы было получено до 1 мая 2004 года;
- Управление взаимными фондами.

Разница между нулевым налогом и товарами, освобожденными от уплаты налога

Нулевая ставка - это ставка налогообложения, которая подлежит обязательной регистрации, как только будет соответствовать всем условиям, а также, имеет право на возмещение НДС на расходы по приобретению и импорту, в то время как организации, занимающиеся деятельностью, на которую не распространяется режим налогообложения, не имеют право возвращать уплаченный НДС и/или понесенный, в связи с расходами.

Невозмещаемый входящий НДС

В некоторых случаях НДС не возмещается, включая следующее:

- Когда деятельность осуществляется только в отношении товаров и услуг, не облагаемых НДС;
- Покупка, импорт или аренда легковых автомобилей;
- Представительские расходы на лиц, не являющихся сотрудниками;
- Жилищные расходы директоров.

Регистрация

Физическое/юридическое лицо обязано произвести регистрацию в целях НДС, в следующих случаях:

- В конце месяца, в котором стоимость налогооблагаемых поставок (поставки облагаемые налогом по нулевой и/или по сниженной, и/или по стандартной ставке), за последние 12 месяцев превысил 15 600 евро.
- В любой момент, когда появляются существенные основания полагать, что в течение последующих 30 дней объем налогооблагаемых поставок превысит сумму 15 600 евро. Предоставляются услуги предприятиям, созданным в странах ЕС. Порог для регистрации отсутствует. Лицо покупает товары у лица другого государства-члена ЕС (приобретение внутри ЕС), стоимость которых превысила 10 251,61 евро.
- Лицо предлагает поставки товаров или услуг по нулевой ставке.
- Лицо приобретает компанию на условиях ее непрерывной деятельности.
- Лицо, являющееся налогоплательщиком другого государства, осуществляет дистанционные продажи, стоимость которых, превысила 35,000 евро.

Предприятия с торговым оборотом менее 15 600 евро или компании, осуществляющие поставки, которые не облагаются НДС, но которым предоставляется право на возмещение входящего НДС, могут быть зарегистрированы в добровольном порядке.

Декларация НДС, Платеж/ Возмещение НДС

Декларации НДС, подаются в налоговую службу ежеквартально, в электронном виде и в течение 40 дней после окончания каждого квартала. А выплаты властям осуществляются до подачи декларации.

Если в отдельном квартале входящий НДС превышает исходящий, соответствующая разница подлежит возмещению или переносится на следующий квартал, в счет последующей суммы.

С 19 февраля 2013 г., налогоплательщики, имеющие право на возмещение НДС, также вправе получить проценты за просрочку возмещения НДС в случае, если выплата задерживается на срок более 4-х месяцев со дня подачи заявления. Срок выплаты может быть продлен дополнительно на 4 месяц в случае, если Налоговый инспектор проводит расследование в отношении требования о возмещении НДС.

Международные Коммерческие Компании (МКК)

МКК являются предметом тех же правил регистрации налогоплательщиков НДС, что и местные компании, деятельность которых облагается налогом. Однако деятельность многих МКК не облагается НДС, поэтому отсутствуют обязательства по регистрации НДС. МКК вправе добровольно зарегистрироваться, что позволит им возместить НДС, уплаченный с расходов на Кипре.

(а) Торговля внутри Европейского союза

Данный пункт относится к поставке товаров между странами ЕС и начислению НДС. Продажи облагаются по нулевой ставке, если соблюдены следующие условия:

- Продавец имеет надлежащее подтверждение того, что товар покинул территорию государства.
- Товар был направлен в другую страну ЕС.
- Покупатель является плательщиком НДС в ЕС и в счёт-фактуре в отношении покупателя указан регистрационный номер плательщика НДС.
- Продаваемый товар не является предметом налогообложения в соответствии с положениями маргинальной схемы.
- Продавец имеет надлежащее подтверждение того, что товар был отправлен в другую страну ЕС.

При закупках внутри ЕС покупатель не платит НДС при получении товара на Кипре, но вместо этого он обязан отчитаться по НДС, используя учет закупок. Таким образом, вносится простая бухгалтерская запись в систему бухгалтерского учета предприятия, посредством которой покупатель самостоятельно начисляет НДС и в тоже время требует возврата НДС, если он относится к налогооблагаемым поставкам, при этом, не создавая для предприятия расходов (правило обратной проводки), при условии, что закупка относится к поставкам, в отношении которых предоставляется право на возмещение входящего НДС.

(б) Трехсторонние сделки

Данное возможно в случае, когда вовлечены три государства-члена ЕС, при этом осуществляется только одно передвижение товаров, но выпускаются два счета - фактуры, один - из первой страны посреднику, а второй из страны-посредника получателю товаров.

Поставщик- посредник, должен применить упрощенную процедуру и счет - фактура, выставленный получателю

должен включать фразу: «НДС, ЕС статья 28, упрощенный счет- фактура».

(в) Оказание услуг

I. Основное правило / Место оказания услуг

Основное правило для межкорпоративных поставщиков услуг гласит, что услуги облагаются НДС в стране их получателя.

Поставщик	Клиент	Налогообложение
Компания с зарегистрированным на Кипре НДС	Компания с зарегистрированным на Кипре НДС	НДС на Кипре
Компания с зарегистрированным на Кипре НДС	Компания-нерезидент ЕС	Не облагается НДС
Компания с зарегистрированным на Кипре НДС	Компания, зарегистрированная в качестве плательщика НДС в ЕС	Возмещение НДС в стране получателя (ЕС) (применяются правила обратной проводки)
Компания с зарегистрированным на Кипре НДС	Компания, не зарегистрированная в качестве плательщика НДС в ЕС	НДС на Кипре
Компания, зарегистрированная в качестве плательщика НДС в ЕС и Компания, не являющаяся резидентом ЕС	Компания с зарегистрированным на Кипре НДС	Самостоятельное начисление НДС по правилу обратной проводки. В случае, если кипрская компания является частично коммерческой, то входящий НДС к получению относится только к видам налогооблагаемой деятельности

Примеры услуг:

1. передача и переуступка прав на интеллектуальную собственность, патенты, лицензии, торговые марки и подобные праваприсвоение.
2. рекламные услуги;
3. услуги консультантов, инженеров, консультационных фирм, юристов, бухгалтеров и другие подобные услуги, а также, обработка данных и предоставление информации (за исключением услуг, связанных с земельными правами);
4. согласие на обязательства воздержания от полного или частичного выполнения хозяйственной деятельности или каких-либо прав, указанных в пункте 1 выше по тексту;
5. банковские, финансовые и страховые операции, включая вторичную страховку, но за исключением аренды сейфов;
6. предоставление доступа и транспортировки или передача

посредством естественных газораспределительных систем и электросетей и оказание иных услуг, прямо связанных с указанными выше услугами;

7. предоставление персонала.
8. сдача в аренду движимого материального имущества, за исключением транспортных средств.
9. услуги, оказываемые одним лицом другому при условии их приобретения для третьего лица, а именно услуг, предусмотренных пунктами 1-8.

Освобождения

1. услуги, относящиеся к определенному недвижимому имуществу;
2. доступ к культурным, художественным, научным, познавательным, развлекательным и подобным услугам, а также организация торговых и других выставок;
3. дополнительные услуги, относящиеся к перечисленным выше;
4. пассажирский транспорт;
5. рестораны и кейтеринг;
6. ресторан и кейтеринг на борту корабля/самолета/поезда;
7. краткосрочная аренда средств передвижения (продолжительностью не более 30 дней для автомобилей и 90 дней для судов);

С «1» января 2011 года, услуги, не относящиеся к культурным, художественным, научным, познавательным, развлекательным и подобным услугам, облагаются НДС, в стране учреждения получателя услуг.

С «1» января 2013 года, долгосрочная аренда транспортных средств (физическими лицами компаниям, незарегистрированным в целях НДС), облагается налогом в стране местонахождения клиента.

В отношении аренды прогулочного судна, местом реализации услуг, считается место, где судно передается клиенту, при условии, что услуга предоставлена в том же месте, где поставщик услуги учредил предприятие.

До 31 декабря 2012 года вышеуказанные услуги облагались налогом по месту регистрации предприятия поставщика.

II. Дополнительные требования к отчетности

VIIES (Система Обмена Информации по НДС)

Предприятия, зарегистрированные в качестве плательщиков НДС, занимающиеся торговлей на территории ЕС, участвующие в трехсторонних сделках и предоставляющие услуги на

территории Европейского союза, должны сдавать в органы НДС краткую информацию по товарам, ежемесячно, в электронном виде, с помощью вебсайта Taxisnet, в течение 15 дней, следующих за отчетным месяцем. Данный вид отчета называется отчет VIES, и введен для гарантии того, что каждая операция, произведенная внутри ЕС, должным образом записана и учтена органами в каждой стране Европейского союза.

INTRASTAT (Статистика внутри сообщества)

Предприятия, вовлеченные в торговлю внутри ЕС (т.е. внутри сообщества), а также, обязаны периодически подавать отчет INTRASTAT в статистических целях, если объем приобретенных из других стран ЕС товаров, в 2017 году, превышает 100 000 евро в год, или объем товаров, поставленных в другие страны ЕС, превышает 55 000 евро в год. Данные цифры меняются раз в год.

Отчет INTRASTAT подается ежемесячно, в течение 10 дней, после окончания отчетного месяца.

Возмещение согласно директиве №8

С 1 января 2010 года компании ЕС имеют право на возмещение иностранного НДС путем подачи электронного заявления, в своей стране.

Затем, государство места нахождения компании, направляет в электронном виде заявление на возмещение НДС в государство, где возникло обязательство по уплате НДС, до 30 сентября года следующего за годом, к которому данный НДС относится. Минимальная сумма для подачи электронного заявления на каждое государство-члена ЕС – 400 евро (или эквивалент).

Штрафы и проценты

- Несвоевременная регистрация | 85 евро за каждый месяц просрочки
- Несвоевременное снятие с учета | 85 евро однократно
- Несвоевременная подача декларации по НДС | 51 евро за каждую декларацию
- Несвоевременная уплата НДС влечет | штраф в размере 10% от величины
- неуплаченного налога плюс проценты
- Несвоевременная подача формы INTRASTAT | 15 евро
- Несвоевременная подача формы VIES | 50 евро
- Несвоевременная подача дополнительной формы VIES | 15 евро
- Неподача формы VIES является уголовным преступлением, предполагающим максимальный штраф в размере 850 евро.

Введение пониженной 5%-ной ставки НДС на приобретение и/или строительство основного места проживания

Пониженная ставка 5% применяется к контрактам, заключенным с 1 октября 2011 года, при условии, что они относятся к приобретению и/или строительству жилых помещений, которые будут использоваться в качестве основного и постоянного места жительства в течение следующих 10 лет. Льготируемое имущество - это собственность, в отношении которой заявление на получение разрешения на строительство было подано после 1 мая 2004. 18 ноября 2016 года вступила в силу поправка в законодательство, отменяющая предыдущее ограничение на помещения, общая площадь которых не превышала 275 кв.м. В соответствии с изменениями, пониженная ставка 5% применяется только на 200 кв.м (исключение: семьи, которые имеют более трёх иждивенцев, в этом случае прибавляется 15 кв.м. на каждого иждивенца), а остальная площадь облагается по стандартной ставке 19%.

Пониженная ставка устанавливается после получения официального подтверждения налогового инспектора в результате подачи соответствующего заявления, сопровождающегося рядом документов, подтверждающих права собственности и факт того, что собственность будет использоваться в качестве основного и постоянного места проживания (то есть, копии телефонных счетов, счетов за электроэнергию, водоснабжение, муниципальные налоги или какие-либо другие доказательства). Правомочными являются лица, граждане Республики Кипр, либо иного государства-члена ЕС, проживающие постоянно на Кипре, достигшие 18 лет, на момент подачи заявления и не владеющие никакой другой собственностью, используемой в качестве основного местожительства в Республике.

В продолжение вышесказанного, с 8 июня 2012 года, резиденты стран, не входящих в ЕС, считаются правомочными при условии, что собственность будет использоваться, как основное и постоянное местожительство в Республике.

Документы (копия счета за коммунальные услуги, муниципальные налоги и т.д.) подаются правомочным лицом в течение 6 месяцев с момента заселения, как подтверждение факта использования собственности, в качестве основного и постоянного местожительства.

Если в течение 10-летнего срока, лицо перестает использовать недвижимость в качестве основного и постоянного местожительства, оно обязано уведомить об этом налогового инспектора в течение 30 дней, с момента прекращения проживания и оплатить разницу между стандартной и пониженной ставкой, применимой к оставшемуся периоду,

в течение которого собственность не будет использоваться, в качестве основного и постоянного места проживания. В дополнение к поправке, лицо имеет право повторно подать заявление на применение пониженной ставки 5% в отношении новой льготированной собственности, в любой момент времени, при условии, что лицо заплатило разницу, возникшую между обычной и пониженной ставкой, приходящейся на оставшийся период, в который имущество не будет использоваться в качестве основного и постоянного места жительства.

Пониженная ставка 5% на реконструкцию и капитальный ремонт частных жилых помещений

В соответствии с изменением закона об НДС от 4 декабря 2015 года, пониженная ставка в размере 5%, введена на реконструкцию и ремонт частных резиденций, за исключением стоимости материалов, которые составляют более 50% от стоимости услуг. Пониженная ставка применяется, только по прошествии трех лет с первого использования резиденции.

19% ставка НДС на аренду недвижимого имущества

Ставка, в размере 19% применяется на аренду недвижимого имущества (за исключением жилых зданий), при пользовании арендатором в его экономической деятельности. Арендодатель имеет право отказаться от взимания НДС с конкретной недвижимости. Лизингодатель имеет право выбора по каждой индивидуальной собственности, обратившись к Уполномоченному по налогообложению в письменной форме.

19% ставка НДС на поставку незастроенного земельного участка

С 2 января 2018 года, процентная ставка в размере 19% приходится на незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства одного или нескольких зданий в ходе осуществления предпринимательской деятельности. Вся земля включена в это определение, за исключением земли расположенной в сельскохозяйственных зонах и археологических раскопках.

Сбор Земельного Департамента за Переход Права Собственности и Налог на Недвижимое Имущество

Сумма сбора за переход права собственности на недвижимость определяется на основании продажной цены или действующей рыночной стоимости имущества.

Департамент земельных ресурсов и землеустройства взимает следующие сборы с покупателя за перевод права собственности:

Рыночная стоимость €	Ставка %	Сбор €	Суммарный сбор €
85,000	3	2,550	2,550
From 85,000 to 170,000	5	4,250	6,800
Свыше 170,000	8	-	-

Тем не менее, если НДС уплачивается при покупке имущества, то сбор не взимается. Если НДС не уплачивается при покупке имущества, то сбор за переход права на имущество снижается на 50%.

Также, в случае передачи прав на имущество на безвозмездной основе, применяются следующие ставки:

Передача от родителей к детям	Ноль
Передача между супругами	0.1%
Передача между родственниками до третьей степени родства	0.1%
Передача трастовому управляющему	50 евро

Стоимость имущества в таких случаях - это стоимость, указанная в свидетельстве о праве собственности с учетом стоимости, определённой по состоянию на 1 января 2013 года.

Регистрационный сбор при залоге недвижимого имущества составляет 1% от текущей рыночной стоимости.

Если переход права собственности на недвижимое имущество осуществляется при реорганизации компаний, то сбор, взимаемый Земельным Департаментом, не применяется.

Налог на недвижимое имущество

С 1 января 2017 года налог на недвижимое имущество отменен.

Трасты

Траст создается физическим лицом («учредитель траста») с целью управления собственностью («доверительная собственность») одним или несколькими «трастовыми управляющим» в интересах других лиц «бенефициаров» или для определенных целей. Траст не является отдельным юридическим лицом.

Трасты традиционно являются важными механизмами налогового планирования. Даже в настоящее время большая часть схем налогового планирования включает в себя трасты, а их срок неограничен.

Международные трасты

Кипрские международные трасты регулируются Законом Кипра о Международных Трастах с поправками принятыми Палатой Представителей 8 марта 2012. Согласно внесенным поправкам кипрским международным трастом является тот, в котором:

- Учредитель не являлся налоговым резидентом Кипра в течение календарного года, предшествующего году учреждения траста.
- По крайней мере, один из трастовых управляющих, является налоговым резидентом Кипра, в течение срока действия траста.
- Ни один из бенефициаров не является налоговым резидентом Кипра, в течение календарного года, предшествующего году создания траста.

Кипрские международные трасты, имеют существенные налоговые преимущества, обеспечивая значительные возможности для налогового планирования. Возможны следующие преимущества для минимизации налогов.

- Доходы и прибыль от деятельности кипрского международного траста, полученные и считающиеся полученными из источников за пределами Кипра, не подлежат налогообложению на Кипре, при условии, что бенефициар не является налоговым резидентом Кипра.
- В случае, если бенефициарами кипрского международного траста, не являются налоговые резиденты Кипра, только доходы и прибыль, полученные или считающиеся полученными из источников на Кипре, облагаются на Кипре налогом.
- Прибыль от реализации активов международного траста не облагается налогом на доход от прироста капитала при

реализации активов, находящихся за пределами Кипра.

- Активы международного траста не облагаются налогом на наследство на Кипре. Налог на наследство был отменен 1 января 2000 года.

Гербовый Сбор И Налог На Капитал

Следующая таблица предоставляет информацию о сумме гербового сбора, взимаемого при подписании определенных документов. Сделки, совершённые в рамках реорганизации не подлежат уплате гербового сбора. Договора, относящиеся к активам и деятельности за пределами Кипра, также, не подлежат уплате гербового сбора.

Виды документов, облагающихся гербовым сбором

Контракты на фиксированную сумму	
С 1 марта 2013 года	
• на сумму до 5 000 евро	0
• 5 001 – 170 000 евро	1.5‰
• более 170 000 евро	2‰*
контракты без указания суммы	35 евро
документы по налоговому декларированию	18 - 35 евро
Свидетельство о статусе налогового резидента, выпущенное Налоговым Департаментом	80 евро
Фискальные чеки (на суммы свыше 4 евро)	7 центов
Банковские чеки	5 центов
Аккредитивы	2 евро
Фрахтовые контракты	18 евро
Гарантийные письма	4 евро
Переводные векселя	1 евро
Транспортные накладные	4 евро
Доверенности	
• генеральная	6 евро
• специальная	2 евро
Заверенные копии контрактов и документов	2 евро
Сопутствующие документы	2 евро

*максимальная сумма гербового сбора составляет 20 000 евро

Примечание: Сделки, совершаемые в рамках реорганизации компаний, освобождаются от уплаты гербового сбора.

Налог на капитал

При регистрации компании на кипре	
Разрешённый к выпуску акционерный капитал	€ 105 плюс 0,6% от суммы разрешённого к выпуску капитала
Выпущенный акционерный капитал	Сбора на Капитал нет, когда акции выпущены по номиналу. 20 евро оплачивается при выпуске акций с премией
При последующем увеличении капитала	
Разрешённый к выпуску акционерный капитал	0,6% от суммы увеличения акционерного капитала
Выпущенный акционерный капитал	Фиксированный сбор в размере 20 евро на каждый выпуск акций, независимо от того, выпущены они по номинальной стоимости или выше номинальной стоимости

Соглашения Об Избежании Двойного Налогообложения

Следующие таблицы содержат обобщенную информацию о ставках удержанных налогов, Предусмотренных соглашениями об избежании двойного налогообложения, введенными кипром.

Выплачиваемые с кипра

	Дивиденды %	Проценты %	Права роялти % используемые на кипре
Страны, не имеющие соглашения	0 ⁽¹⁾	0 ⁽¹⁾	5/10 ⁽²⁾
Австрия	0	0	0
Армения	0	0	0
Барбадос	0	0	0
Бахрейн ⁽⁵³⁾	0	0	5
Белоруссия	0	0	5
Бельгия	0	0	0
Болгария	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Босния и Герцеговина ⁽²⁶⁾	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Великобритания	0	0	0/5 ⁽³⁾
Венгрия	0	0	0
Германия	0	0	0
Гернси ⁽⁵¹⁾	0	0	0
Греция	0	0	0/5 ⁽⁴⁵⁾
Грузия ⁽⁵³⁾	0	0	0
Дания	0	0	0
Джерси	0	0	0
Египет	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Индия	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Иран	0	0	5/6 ⁽⁵⁶⁾
Ирландия	0	0	0/5 ⁽⁴⁵⁾
Испания ⁽⁴¹⁾	0	0	0
Исландия ⁽⁵⁰⁾	0	0	5
Италия	0	0	0
Канада	0	0	0/5/10 ^{(44), (45)}
Катар	0	0	5
Китай	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Кувейт	0	0	5
Латвия ⁽⁵³⁾	0	0	0/5 ⁽⁵⁴⁾
Ливан	0	0	0
Литва ⁽³⁷⁾	0	0	5
Маврикий	0	0	0
Мальта	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Молдова	0	0	5
Норвегия	0	0	0
ОАЭ	0	0	0
Польша	0	0	5
Португалия	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Россия	0	0	0
Румыния	0	0	0/5 ⁽⁴⁸⁾
Сан-Марино	0	0	0
Сейшельские острова	0	0	5
Сербия ⁽²⁶⁾	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Сингапур	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Сирия	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Словакия ⁽²⁰⁾	0	0	0/5 ⁽⁴⁸⁾
Словения	0	0	5
США	0	0	0
Таиланд	0	0	5/10 ⁽⁴⁶⁾
Украина	0	0	5/10 ⁽⁴⁷⁾
Финляндия	0	0	0
Франция	0	0	0/5 ⁽³⁾
Черногория ⁽²⁶⁾	0	0	5/10 ⁽⁴⁵⁾
Чехия	0	0	0/10 ⁽⁴⁹⁾
Швейцария ⁽⁵²⁾	0	0	0
Швеция	0	0	0
Эстония	0	0	0
Эфиопия	0	0	5
ЮАР	0	0	0

Полученные на кипре

	Дивиденды %	Проценты %	Роялти %
Австрия	10	0	0
Армения	0/5 ⁽³¹⁾	5	5
Барбадос	0	0	0
Бахрейн ⁽⁵³⁾	0	0	0
Белоруссия	5/10/15 ⁽¹⁸⁾	5	5
Бельгия	10/15 ⁽⁸⁾	0/10 ^(6,19)	0
Болгария	5/10 ⁽²³⁾	0/7 ^(6,24)	10 ⁽²⁴⁾
Босния и Герцеговина ⁽²⁶⁾	10	10	10
Великобритания	0/15 ⁽¹³⁾	10	0/5 ⁽³⁾
Венгрия	5/15 ⁽⁸⁾	0/10 ⁽⁶⁾	0
Германия	5/15 ⁽³⁶⁾	0	0
Гернси ⁽⁵¹⁾	0	0	0
Греция	25	10	0/5 ⁽¹¹⁾
Грузия ⁽⁵³⁾	0	0	0
Дания	0/15 ^{(6),(33)}	0	0
Джерси	0	0	0
Египет	15	15	10
Индия	10/ ⁽³⁶⁾	0/10 ⁽¹⁰⁾	15 ⁽¹⁴⁾
Иран	5/10 ⁽⁵⁷⁾	5	6
Ирландия	0	0	0/5 ⁽¹¹⁾
Испания ⁽⁴¹⁾	0/5 ⁽³²⁾	0	0
Исландия ⁽⁵⁰⁾	5/10 ⁽¹⁵⁾	0	5
Италия	15	10	0
Канада	15	0/15 ⁽⁴⁾	0/10 ⁽⁵⁾
Катар	0	0	5
Китай	10	10	10
Кувейт	0	0	5
Латвия ⁽⁵³⁾	0/10 ⁽⁵⁵⁾	0/10 ⁽⁵⁵⁾	0/5 ⁽⁵⁴⁾
Ливан	5	5	0
Литва ⁽³⁷⁾	0/5 ⁽³⁹⁾	0	5
Маврикий	0	0	0
Мальта	0	10	10
Молдова	5/10 ⁽²⁷⁾	5	5
Норвегия ⁽⁴⁰⁾	0/15 ⁽¹²⁾	0	0
ОАЭ	0	0	0
Польша	0/5 ⁽³⁵⁾	0/5 ⁽⁶⁾	5
Португалия	10	10	10
Россия	5/10 ⁽¹⁶⁾	0	0
Румыния	10	0/10 ⁽⁶⁾	0/5 ⁽⁷⁾
Сан-Марино	0	0	0
Сейшельские острова	0	0	5
Сербия ⁽²⁶⁾	10	10	10
Сингапур	0	0/7/10 ^{(6),(25)}	10
Сирия	0/15 ⁽⁴²⁾	0/10 ⁽⁴⁾	10/15 ⁽⁴³⁾
Словакия	10	0/10 ⁽⁶⁾	0/5 ⁽⁷⁾
Словения	5	5	5
США	5/15 ⁽⁹⁾	0/10 ⁽¹⁰⁾	0
Таиланд	10	10/15 ⁽²¹⁾	5/10/15 ⁽²²⁾
Украина	5/15 ⁽¹⁷⁾	2	5/10 ⁽³⁴⁾
Финляндия	5/15 ⁽³⁶⁾	0	0
Франция	10/15 ⁽³⁵⁾	0/10 ⁽¹⁰⁾	0/5 ⁽³⁾
Черногория ⁽²⁶⁾	10	10	10
Чехия	0/5 ⁽²⁹⁾	0	0/10 ⁽³⁰⁾
Швейцария ⁽⁵²⁾	0/5 ⁽³⁸⁾	0	0
Швеция	5/15 ⁽⁸⁾	0/10 ⁽⁶⁾	0
Эстония	0	0	0
Эфиопия	5	5	5
ЮАР	5/10 ⁽²⁸⁾	0	0

- (1) По кипрскому законодательству, не предусматривается налог у источника в отношении дивидендов и процентов, выплачиваемых нерезидентам Кипра.
- (2) Роялти, выплачиваемые в отношении прав, осуществляемых на Кипре, подлежат налоговому удержанию по ставке 10%, за исключением роялти, относящихся к кинофильмам – в этом случае ставка будет 5%. Роялти, выплачиваемые в

отношении прав, осуществляемых за пределами Кипра, не подлежат налоговым удержаниям на Кипре.

- (3) Ставка в размере 5% применяется в отношении роялти с кинофильмов и ТВ продукции.
- (4) Нулевая ставка применяется, если выплаты производятся в пользу правительства /центрального банка / государственных органов или за экспортное обеспечение.
- (5) Нулевая ставка применяется в отношении литературных, драматических, музыкальных или художественных работ.
- (6) Нулевая ставка применяется, если выплаты производятся в пользу правительства /центрального банка / государственных органов или другого государства.
- (7) Ставка 5% применяется в отношении патентов, торговых знаков, дизайнов, моделей, планов, секретных формул или процессов, любого производственного, коммерческого или научного оборудования, или в отношении информации промышленного, коммерческого или научного характера.
- (8) Ставка 15% применяется, если компания- получатель дохода контролирует менее 25% уставного капитала компании-плательщика дивидендов, и во всех случаях, когда получателем дивидендов является физическое лицо.
- (9) Ставка 15% применяется, компания-получатель дохода контролирует менее 10% голосующих акций компании-плательщика дивидендов, и во всех случаях, когда получателем дивидендов является физическое лицо.
- (10) Нулевая ставка, если выплачивается государству, банку или финансовому учреждению.
- (11) Ставка в размере 5% в отношении роялти за фильмы.
- (12) Нулевая ставка применяется, если бенефициарным владельцем является компания (исключая партнерство), владеющая напрямую не менее 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды, либо, если бенефициарным владельцем акций, является государство Кипра или Норвегии. Во всех остальных случаях применяется ставка 15%.
- (13) Ставка 15% применяется в отношении акционеров-физических лиц вне зависимости от доли участия. В отношении компаний, владеющих менее 10% голосов, также предусмотрена данная ставка. Компании, контролируемые минимум 10% голосов не облагаются налогом на прибыль.
- (14) Ставка 10% за выплаты технического, административного

или консультационного характера.

- (15) Ставка 5% применяется, если получающая компания (исключая партнерство) напрямую владеет как минимум 10% акций компании выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях удерживается 10%.
- (16) Ставка 10% применяется, если дивиденды выплачиваются компанией, бенефициарный владелец которой вложил менее 100 000 евро, в акционерный капитал компании выплачивающей дивиденды.
- (17) Ставка 15% применяется, если дивиденды выплачиваются компанией, в которой бенефициарный владелец контролирует менее 20% в акционерном капитале компании, выплачивающей дивиденды, и если он инвестировал менее 100 000 евро.
- (18) Если капиталовложение составляет менее 200 000 евро, дивиденды облагаются налогом по ставке 15%, однако, данная ставка снижается до 10%, если компания-получатель контролирует 25% голосов или более в компании, выплачивающей дивиденды.
- (19) Процентный доход депозитов в банковских учреждениях не облагается налогом.
- (20) Соглашение между Кипром и Чехословакией распространяется и на Словакию.
- (21) Ставка в размере 10% применяется в отношении процентов, полученных финансовым учреждением, или когда относится к продаже в кредит промышленного, коммерческого или научного оборудования или товаров.
- (22) Ставка 5% применяется в отношении авторских прав на литературную, драматическую, музыкальную, художественную или научную работу. Ставка в размере 10% применяется в отношении промышленного, коммерческого или научного оборудования. Ставка в размере 15% применяется в отношении патентов, торговых знаков, дизайнов или моделей, планов, секретных формул или процессов.
- (23) Ставка 5% применяется в отношении компаний, которые напрямую владеют как минимум 25% уставного капитала компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях удерживается 10%.
- (24) Данная ставка не применяется, если выплата производится в пользу кипрской международной компании резидентом Болгарии, владеющим напрямую или косвенно как минимум 25% уставного капитала кипрской компании.

- (25) 7%, при выплате в пользу банка или финансового учреждения.
- (26) Сербия, Черногория, Босния и Герцеговина применяют положения Соглашения между Кипром и Югославией.
- (27) Ставка 5% применяется, если компания-получатель (исключая партнерство) владеет напрямую 25% акций компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях применяется ставка в размере 10%.
- (28) Протокол к договору вступил в силу 18 Сентября 2015 и может применяться ретроспективно. Ставка 5% применяется, если фактическим владельцем является компания, владеющая не менее 10% от капитала компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях 10%.
- (29) Нулевая ставка применяется, если получателем является компания (исключая партнерство), непрерывно, как минимум в течение года, напрямую владеющая, по крайней мере, 10% акционерного капитала выплачивающей компании. Во всех остальных случаях применяется 5%.
- (30) 10% применяется в отношении патентов, торговых знаков, дизайнов, моделей, планов, секретных формул или процессов, компьютерного программного обеспечения или любого производственного, коммерческого или научного оборудования, или в отношении информации промышленного, коммерческого или научного характера.
- (31) Применяется ставка 5% если дивиденды выплачиваются компанией, в которую бенефициарный владелец вложил менее 150 000 евро.
- (32) Применяется ставка 5%, если получены компанией, владеющей менее 10% капитала выплачивающей дивиденды, и во всех случаях, если доход уплачивается физическому лицу или компании, ответственность которой не ограничена, хотя бы частично, акциями.
- (33) Ставка в размере 15% применяется в случае, если получающая компания владеет менее 10% акций выплачивающей компании, или срок владения акциями составляет менее одного непрерывного года. Ставка 15% также применяется, если получатель – физическое лицо.
- (34) Налог на прибыль по ставке 5% будет взиматься с выплат роялти в отношении авторского права на научную работу, патент, торговую марку, секретную формулу, процесс или информацию, касающуюся промышленного, коммерческого или научного опыта. Во всех остальных случаях ставка будет 10%.

- (35) Ставка 10% применяется, если компания-получатель (исключая партнерство) владеет напрямую 10% акционерного капитала выплачивающей компании в течение двух лет непрерывно. Во всех остальных случаях начисляется 5%.
- (36) До 1 апреля 2017 г., применяется ставка в размере 15%, если компания-получатель владеет менее 10% акционерного капитала, выплачивающей компании, и во всех случаях, если получателем является физическое лицо.
- (37) Соглашение с Литвой вступило в силу с 1 января 2015 года. Это первое соглашение об избежании двойного налогообложения, заключенное между двумя государствами.
- (38) Нулевая ставка применяется, если фактическим владельцем, является компания (исключая партнерство), владеющая напрямую, по крайней мере 10% от капитала компании, выплачивающей дивиденды в течение непрерывного периода не менее одного года (условие непрерывного владения может быть выполнено и после даты выплаты дивидендов). Нулевая ставка применяется, если фактическим владельцем является пенсионный фонд или другие аналогичные организации или если такой доход относится к Правительству Кипра или Швейцарии. 15% во всех остальных случаях.
- (39) Ставка 5% применяется, если компания-получатель (исключая партнерство) владеет менее 10% акций выплачивающей компании, и во всех случаях, если получателем является физическое лицо.
- (40) Соглашение с Норвегией вступило в силу с 1 января 2015 года. Оно заменяет предыдущее соглашение, подписанное между двумя государствами.
- (41) Соглашение с Испанией вступило в силу с 1 января 2015 года. Однако ставки налогов на прибыль действуют с 28 мая 2014 года. Это первое соглашение об избежании двойного налогообложения, заключенное между двумя государствами.
- (42) Применяется ставка 15%, если получены компанией, владеющей менее 25% акционерного капитала компании выплачивающей дивиденды, и во всех случаях, если получены физическим лицом или компанией, ответственность которой не ограничена акциями.
- (43) Ставка 10% применяется в отношении выплат роялти по любым авторским правам на литературную, художественную или научную работу, включая кинофильмы, и фильмы или

записи для теле- или радиовещания. Ставка в размере 15% применяется в отношении патентов, торговых знаков, дизайнов или моделей, планов, секретных формул или процессов, либо в отношении промышленного, коммерческого или научного оборудования, либо в отношении информации промышленного, коммерческого или научного характера.

- (44) Нулевая ставка применяется в отношении литературных, драматических, музыкальных или художественных работ кроме кинофильмов и работ на пленке или видеокассете для использования на телевидении.
- (45) Налог на прибыль по ставке 5% будет взиматься с выплат роялти в отношении авторского права на кинолентки.
- (46) Налог на прибыль по ставке 5% применяется к авторским правам на литературные, драматические, музыкальные, художественные или научные работы.
- (47) 5% будет удержано у источника, в отношении выплат роялти по любым авторским правам на научную работу, патенты, торговые знаки, секретные формулы или процессы, либо в отношении информации промышленного, коммерческого или научного характера, а также кинофильмы.
- (48) 5% в отношении патентов, торговых знаков, дизайнов, моделей, планов, секретных формул или процессов, компьютерного программного обеспечения или любого производственного, коммерческого или научного оборудования, или в отношении информации промышленного, коммерческого или научного характера.
- (49) 10% в отношении патентов, торговых знаков, дизайнов, моделей, планов, секретных формул или процессов, компьютерного программного обеспечения или любого производственного, коммерческого или научного оборудования, или в отношении информации промышленного, коммерческого или научного характера.
- (50) Соглашение с Исландией вступило в силу 1 января 2015 года. Это первое соглашение об избежании двойного налогообложения, заключенное между двумя государствами.
- (51) Соглашение с Гернси вступило в силу 1 января 2016 года.
- (52) Соглашение со Швейцарией вступило в силу 1 января 2016 года.
- (53) Соглашение с Латвией вступил в силу 1 января 2017 года.
- (54) Применяется нулевая ставка, если плательщиком является компания-резидент Кипра и фактическим владельцем

является компания (исключая партнерство), которая является резидентом Латвии. Во всех остальных случаях ставка в размере 5%.

- (55) Применяется нулевая ставка, если плательщиком является компания-резидент Латвийской и фактическим владельцем является компания (кроме товарищества), являющаяся резидентом Кипра. Во всех остальных случаях ставка в размере 10%.
- (56) Налог на прибыль по ставке в размере 5% применим к роялти за кинематографический фильм.
- (57) Налог на прибыль по ставке в размере 5% применяется, когда фактическим владельцем дивидендов является компания, владеющая не менее чем 25% компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях ставка в размере 10%.

Налоговый Календарь

Дата	Обязательство	Форма	Штрафы
В течение 30 дней	Выпуск счетов в срок не позднее 30 дней с момента заключения сделки. Срок может быть продлен, если налогооблагаемое лицо запросит у Комиссара в письменной форме соответствующий запрос и получит отсрочку		1
В течение 60 дней	Получение ИНН: после регистрации или учреждения компании в Регистраторе компаний компания обязана подать заявление на регистрацию в Управлении налоговых сборов. Похожие правила применяются в случае, если компания, учрежденная за пределами Кипра, становится налоговым резидентом Кипра		2
В течение 60 дней с момента внесения изменений	Уведомление о внесении изменений в данные о компании (юридический адрес, деятельность, аудиторы и т.д.)		3
4 месяца с месяца заключения сделки	Обновление данных бухгалтерских книг и документации для предприятий, обязанных вести бухгалтерский учет.		4
В конце отчетного периода	Инвентаризация должна проводиться ежегодно на предприятиях, где имеется инвентарная ведомость.		5
В срок, установленный налоговыми органами	Предоставление информации, запрошенной в письменной форме налоговыми органами		6
31 января	Подача налоговой декларации по Условному Распределению Дивидендов за год, закончившийся 31 Декабря 2014 г	TD623	13
31 марта	Подача электронной налоговой декларации физическими лицами и компаниями, сдающими финансовую отчетность подлежащую аудиту (срок продлен до 30 Июня 2018)	TD4 TD1	7,8 7,8
30 апреля	Подача налоговой декларации физическими лицами (крайний срок продлен на три месяца в случае подачи документов в электронной форме). Мы понимаем, что в течение 2017 налогового года все налоговые декларации должны быть поданы в электронном виде. См. крайний срок 31 июля ниже	TD1	7,8
30 июня	Подача налоговой декларации индивидуальными предпринимателями, не готовящими аудированную финансовую отчетность, но обязанными выставлять счета, квитанции и т.д. (крайний срок продлен на три месяца в случае подачи в электронной форме)	TD1	7,8
	Уплата налога за предыдущий год физическими лицами, не готовящими аудированную финансовую отчетность	TD158	9
	Уплата налога на оборону с дохода от аренды, дивидендов или процентов полученных от источников за пределами Кипра за первое полугодие текущего года	TD601	10

31 июля	Подача декларации работодателя (в электронной форме)	TD7	7,8
	Подача предварительного расчета налога за текущий год	TD5	11
	Оплата первого взноса налога на текущий год	TD6	12
1 августа	Уплата налога за предыдущий год компаниями и индивидуальными предпринимателями, готовящими аудированную финансовую отчетность	TD158	9
31 декабря	Уплата налога на оборону с дохода от аренды, дивидендов или процентов полученных от источников за пределами Кипра за второе полугодие текущего года	TD601	10
	Уплата второго взноса предварительного налога	TD6	12
	Подача пересмотренной Декларации предварительного налога за текущий год, если необходимо	TD6	11
В срок не позднее 30 дней	Уплата налога на прирост капитала	TD401	13
К концу следующего месяца	Уплата налогов, вычитаемых из заработной платы работников (PAYE)	TD61	14
	Уплата налога на оборону, удержанного с дивидендов, процентов и аренду за предыдущий месяц	TD601	10
	Уплата сборов социального страхования, вычитаемых из заработной платы работников	Y.K.A. 2-002	15
40 дней после истечения НДС периода	Подача НДС декларации и уплата НДС	VAT 4	16,17
До десятого числа месяца, следующего за отчетным	Подача отчета INTRASTAT	INTRASTAT 1.1	19
До пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным	Подача отчета VIES	VIES1	18

Штрафы

- (1) Задержка в выставлении счетов предполагает штраф в размере 100 евро. Штраф налагается на ежемесячной основе, независимо от количества невыставленных вовремя счетов в течение конкретного месяца.
- (2) Поздняя регистрация в Управлении налоговых сборов, предполагает штраф в размере 100 евро.
- (3) Несвоевременное уведомление Управления налоговых сборов о внесении изменений в данные о компании, предполагает штраф в размере 100 евро. Штраф начисляется отдельно за каждое изменение.
- (4) Несвоевременное обновление данных бухгалтерских книг и документации ведет к наложению штрафа в размере 100 евро за каждый квартал.
- (5) Непроведенная инвентаризация предполагает штраф в размере 100 евро.
- (6) Несвоевременное предоставление информации, запрашиваемой Управлением налоговых сборов, влечет наложение штрафа в размере 100 или 200 евро.
- (7) Предусмотрен штраф в размере 17 евро в день в течение всего периода неуплаты налогов или лишения свободы на срок до 12 месяцев. Любое лицо, без каких-либо уважительных причин скрывающее какой-либо налогооблагаемый объект при подготовке декларации, несет ответственность, в случае признания этого лица виновным, в виде уплаты штрафа в размере до 3,417 евро и суммы неуплаченных налогов, а также суммы, равной двукратной сумме разницы между необходимой суммой налога и суммой, которая была уплачена и была основана на отчете.
- (8) Штраф за просрочку подачи отчетности составляет 100 евро. Если налоговая декларация за соответствующий год была запрошена налоговыми органами на основании письменного требования и не была предоставлена в указанный срок, взимается штраф в размере 200 евро в отношении каждого уведомления.
- (9) В случае неуплаты налога в установленный срок, предусмотрен штраф в размере 3,5%* годовых (проценты начисляются за полный месяц просрочки и распространяется только на подоходный налог и налог на прибыль компании). Дополнительный штраф в размере 5% начисляется в случае, когда удержанный налог не уплачен в срок или дату, указанную в налоговом заключении. Если задержка в оплате составляет больше чем 2 месяца, штраф составляет 10%.

- (10) Административный штраф в максимальном размере 20,000 евро налагается, если лицо или действует, либо отказывается действовать в противовес положениям Закона об исчислении и сбора налогов и любым нормативным актам по ним. К таким нормативным актам относятся Странновой отчет (Country-by-Country reporting) и Стандарт по автоматическому обмену финансовой информацией для налоговых целей (CRS).
- (11) Предусмотрен дополнительный налог в размере 10% с разницы между суммой налога в соответствии с окончательным расчетом и суммой предварительного налога, если предварительный налог составляет менее 75% от окончательного.
- (12) Поздняя выплата PAYE приводит к начислению процентов в размере 3.5% * годовых начиная с даты окончания срока платежа и дополнительный штраф в размере 1% в месяц, за весь период просрочки (проценты начисляются за полные месяцы просрочки).
- (13) В случае просрочки уплаты взносов социального страхования, начисляется 3% за каждый месяц просрочки в течение всего периода просрочки. Общая сумма штрафа не может превышать 27% от суммы неуплаченного налога.
- (14) В случае подачи декларации по НДС позже установленного срока, предусмотрен штраф в размере 51 евро, за каждую просроченную НДС декларацию.
- (15) В случае просрочки по уплате НДС:
- Предусмотрен штраф, в размере 10% от непогашенной суммы налога.
 - Проценты в размере 3,5%* годовых, на непогашенную сумму налога и штрафа (проценты начисляются за полный месяц просрочки).
- (16) Штраф за просрочку подачи формы VIES составляет 50 евро за каждую форму.
- (17) Просрочка подачи формы INTRASTAT ведет к наложению штрафа в размере 15 евро за каждую форму.

*официальная ставка, установленная Министерством финансов применяющаяся с 01.01.17 – 3,5% (4% в 2015-2016, 4,5% в 2014, 4,75% в 2013, 5% в 2011-2012, 5,35% в 2010, 8% в 2007-2009, ранее – 9%)

Контакты

Арис Феофанус - Главный Исполнительный Директор (CEO)

arist@intertaxaudit.com

Саввас Христудулу - Управляющий Директор

sawasc@intertaxaudit.com

Эродотос Кассапис - Генеральный Директор

roysk@intertaxaudit.com

Андреас Казамиас - Директор


andreask@intertaxaudit.com


Мариос Федонос - Директор

mariosp@intertaxaudit.com

NAVARINO BUSINESS CENTRE

18 Navarinou Street, Agios Andreas
1100 Nicosia, Cyprus
P.O. Box 24300, CY - 1703 Nicosia, Cyprus

 +357 22 400 400

 +357 22 400 401

 info@intertaxaudit.net

www.intertaxaudit.com

© Copyright 2018

ВНИМАНИЕ: Информация, содержащаяся в данном буклете, не создает прецедента. Материал является только общим руководством и его не следует расценивать как основу для принятия каких-либо решений или выводов по данному вопросу. Следует получить профессиональный совет и консультацию юристов по конкретному рассматриваемому вопросу с учетом действующих в данной сфере законов и правовых норм.